

## Umowa nr ....U/2022

**Centrum Myśli Jana Pawła II** z siedzibą w Warszawie, 00-372 Warszawa, ul. Foksal 11, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury m.st. Warszawy pod nr 1/2006, posiadającym NIP 525-23-57-081, reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej Zamawiającym,

a

....., prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą ....., NIP....., REGON: ..... pod adresem ul....., zwanym dalej Wykonawcą.

### § 1.

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace malarskie w pomieszczeniach ..... siedziby Zamawiającego mieszczących się w kamienicy zabytkowej przy ul. Foksal 11 o łącznej powierzchni ..... w terminie do dnia .....

2. W ramach wykonania umowy Wykonawca zobowiązuje się do:

- a) zakupu materiałów potrzebnych do wykonania prac malarskich w tym farb oraz artykułów zabezpieczających;
- b) zdjęcia ze ścian zawieszonych obrazów, ram itp.;
- c) zabezpieczenia sprzętów, podłogi przed pobrudzeniem, zniszczeniem, zamalowaniem;
- d) przygotowania ścian do malowania (w szczególności oczyszczenie, szpachlowanie ubytków);
- e) pomalowania ścian i sufitu (minimum 2 warstwy) farbą ..... kolor .....
- f) pomalowania listwy przypodłogowej farbą .....
- g) uprzątnięcia pomieszczeń po zakończonych pracach.

### § 2.

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z sytuacją techniczną, i nie wnosi do nich żadnych uwag i zastrzeżeń, które mogłyby mieć wpływ na przebieg, termin i koszty realizacji przedmiotu umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości oraz uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy.

3. Przedmiot umowy Wykonawca wykona z dostarczonych przez siebie materiałów, wyrobów i urządzeń.

4. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji, znajdujących się w obrębie sali.

5. Wykonawca oświadcza, że prace malarskie wykona w ramach prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej.

### § 3.

Wykonawca zobowiązany jest ponadto:

- 1) wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie obowiązującymi normami, przepisami prawa oraz innymi przepisami w zakresie dotyczącym przedmiotu umowy,
- 2) zapewnić wykonanie przedmiotu umowy przez kompetentną kadrę z wymaganymi uprawnieniami i stosowną praktyką;
- 3) wykonać prace za pomocą materiałów spełniających odpowiednie normy i jeśli to konieczne posiadające odpowiednie certyfikaty,
- 4) przestrzegać obowiązujące przepisy BHP, a w szczególności ppoż, w trakcie wykonywania prac.

### § 4.

Zamawiający zobowiązany jest:

- 1) przekazać pomieszczenie do wykonania prac,
- 2) zapewnić bezpłatną dostawę mediów dla zapewnienia realizacji przedmiotu umowy,
- 3) dokonywać odbioru wykonanych prac zgodnie z zapisami niniejszej umowy.

## **§ 5.**

Strony uzgodniły, że wykonanie prac malarskich nastąpi w terminie do dnia .... a prace będą wykonywane w godzinach między .....

## **§ 6.**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania umowy wyniesie ..... zł netto (słownie: ..... tj. .... zł brutto (słownie: ..... )
2. Wynagrodzenie zostanie zapłacone Wykonawcy w terminie 14 dni od dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na wskazany w niej rachunek bankowy, po dokonaniu odbioru prac wynikających z niniejszej umowy.
3. Za termin zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie zawiera wszelkie koszty związane z należyтым wykonaniem umowy, w szczególności:
  - 1) wykonanie prac,
  - 2) zakup farb, zapraw, materiałów zabezpieczających i wszystkich innych niezbędnych do wykonania umowy,
  - 3) wywóz i utylizację odpadów.

## **§ 7.**

1. Strony ustalają, że po zakończeniu prac dokonają odbioru prac.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, zostaną one spisane w stosownym protokole. Jeżeli będą to wady:
  - 1) nadające się do usunięcia - to Zamawiający zażąda ich usunięcia wyznaczając odpowiedni termin,
  - 2) nie dające się usunąć - to Zamawiający może:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w umowie albo od umowy odstąpić i naliczyć kary umowne zastrzeżone w umowie; w przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi – odstąpić od umowy z winy Wykonawcy i naliczyć kary umowne zastrzeżone w umowie.

## **§ 8.**

1. Strony zgodnie postanawiają, że okres gwarancyjny bez ograniczeń jej zakresu na wszelkie prace objęte umową, licząc od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego wynosi 24 miesiące.
2. Strony ustalają że okres rękojmi z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej umowy odpowiada okresowi obowiązywania gwarancji jakości. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotowej umowy Wykonawca ponosi na zasadach określonych w kodeksie cywilnym z zastrzeżeniem zmian wynikających z niniejszego paragrafu.
3. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego wad tkwiących w zakresie wykonanym przedmiocie umowy, które wystąpią w okresie gwarancji i rękojmi.
4. Podjęcie działań przez Wykonawcę zmierzających do usunięcia wad i usterek nastąpi w terminie uzgodnionym przez Strony, ale nie dłuższym niż 3 dni robocze.
5. Zgłoszenie wad i usterek odbywa się e-mailem lub telefonicznie.
6. Okres gwarancji dla elementu przedmiotu umowy ulega przedłużeniu o okres usuwania wad.
7. W przypadku, gdy Wykonawca nie dokona usunięcia zgłoszonej wady lub usterki w wymaganym terminie, Zamawiający, bez dodatkowego uprzedzenia, ma prawo – niezależnie od uprawnień wynikających z przepisów kodeksu cywilnego - dokonać jej usunięcia we własnym zakresie

i obciążyć kosztami Wykonawcę, z zachowaniem prawa do kary umownej określonej w § 9 niniejszej umowy.

### **§ 9.**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) w przypadku zwłoki w rozpoczęciu realizacji prac lub w zakończeniu prac - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
- 2) w przypadku nieuzasadnionej przerwy w realizacji prac z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
- 3) w przypadku zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
- 4) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 40% wynagrodzenia brutto.

2. Zapłata kar umownych nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych i naliczonych kar umownych - do pełnej wysokości poniesionej szkody.

3. W przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniających zapłatę kar umownych, Wykonawca zobowiązany jest do ich zapłacenia w terminie do 14 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania od Zamawiającego.

4. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

### **§ 10.**

#### **Postanowienia ogólne**

Osoby do kontaktu w związku z realizacją niniejszej Umowy:

a) ze strony Zamawiającego: .....

b) ze strony Wykonawcy: .....

### **§ 11.**

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 26 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 2016, Nr 119, dalej: RODO), Zamawiający informuje, że:

- 1) administratorem danych osobowych osób odpowiedzialnych za realizację niniejszego Porozumienia jest Centrum Myśli Jana Pawła II z siedzibą w Warszawie (00-372 Warszawa), ul. Foksal 11, tel.: tel. + 48 22 826 42 21,
- 2) dane osobowe przetwarzane będą w celu zawarcia, realizacji i rozliczenia przedmiotowej Umowy - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO,
- 3) odbiorcami danych osobowych będą podmioty świadczące usługę obsługi systemów i oprogramowania informatycznego administratora, zewnętrzne podmioty świadczące usługi na rzecz administratora, oraz podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa (w tym organy administracji publicznej),
- 4) osoby, których dane dotyczą, posiadają prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, w przypadkach określonych w przepisach RODO,

- 5) dane osobowe przetwarzane będą przez cały okres realizacji umowy i jej rozliczenia, a po zakończeniu realizacji umowy przechowywane będą w celu obowiązkowej archiwizacji dokumentacji finansowo-księgowej przez czas określony w odrębnych przepisach,
- 6) osoby, których dane dotyczą, posiadają prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

## **§ 12.**

### **Postanowienia końcowe**

1. Umowę zawarto z pominięciem przepisów o zamówieniach publicznych ze względu na wartość zamówienia nie objętą przepisami ustawy z dnia 11-09-2019 r. - Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy w zakresie danych go identyfikujących, przedmiotu umowy i wysokości wynagrodzenia, stanowi informację publiczną w rozumieniu zapisów ustawy o dostępie do informacji publicznej i podlegają upublicznieniu w przewidzianym tamże trybie.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy poddane będą pod rozstrzygnięcie sądowni powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, za wyjątkiem zmian danych osób kontaktowych.
6. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Wykonawcy i Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**